|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Қазақстан Республикасы  Индустрия және  инфрақұрылымдық даму  министрінің м.а  2020 жылғы 30 наурыздағы № 163 бұйрығына 2-қосымша | *ложение 2 к приказу марта 2020 года № 163* |
|  | 1-нысан | *Форма 1* |

**Пәтерлердің, тұрғын емес үй-жайлардың меншік иелері жиналысының (келу тәртібі арқылы өткізілетін) № \_\_ хаттамасы**

                       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ бастама бойынша

            уақыты \_\_\_\_\_                                    20\_\_\_ жылғы "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     **1.** Көппәтерлі тұрғын үйдің орналасқан жері: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
      **2.** Пәтер меншік иелерінің жалпы саны:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
      **3.** Тұрғын емес үй-жай меншік иелерінің жалпы саны:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
      **4.** Жиналысқа қатысушылардың саны (хаттамаға қосымшаға сәйкес нысан бойынша):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
      **5.** Шақырылған тұлғалар: (Т.А.Ә.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
      **6.** Жиналыс нысаны – келу тәртібі арқылы

**Жиналыстың күн тәртібі:**

1. Басқару нысанын таңдау: мүліктің меншік иелерінің бірлестігі (ММИБ) немесе жай серіктестік (ЖС).

2. Пәтерлердің, тұрғын емес үй-жайлардың иелері арасынан мерзімі-1 жыл ММИБ төрағасын немесе ЖС сенім білдірген адамын таңдау.

3. Пәтерлердің, тұрғын емес үй-жайлары иелері арасынан Үй кеңесін сайлау.

4. Пәтерлердің, тұрғын емес үй-жайларының иелері арасынан Ревизиялық комиссияны сайлау.

5. ММИБ-нің үлгілі Жарғысын бекіту (нысаны ҚР ИИДМ 2020 жылғы 15 сәуірдегі №205 бұйрығымен бекітілген) және үлгілі Жарғы негізінде қызметті жүзеге асыру туралы шешім қабылдау.

6. ЖС басқару нысанын таңдаған жағдайда - бірлескен қызмет туралы келісімге қол қою (нысаны ҚР ИИД министрінің м.а. 2020 жылғы 3 сәуірдегі № 184 бұйрығымен бекітілген).

7. Көп пәтерлі тұрғын үй басқарушысын немесе басқарушы компанияны таңдау туралы, күнтізбелік бір жыл мерзімге кондоминиум объектісін басқару жөнінде қызметтер көрсету туралы шарт жасасу туралы, сондай-ақ оны өзгерту немесе бұзу туралы шешім қабылдау жөніндегі өкілеттіктерді үй Кеңесіне беру.

8. КПТҮ-ні басқаруға және ұстауға қатысты өзге де мәселелер.   
Сөз сөйлеген адамдар: (Т.А.Ә.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
         
       **Дауыс беруге шығарылған мәселелер:**

1. Жиналыс төрағасы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ және жиналыс хатшысы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ болып сайлансын.

Дауыс беру нәтижелері: \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ Қарсы \_ \_ \_ \_ \_ Қалыс қалды\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Кворумның болмауына байланысты жазбаша сауалнама арқылы дауыс беру ұсынылады. Жазбаша пікіртерім жүргізу және дауыс беру қорытындылары бойынша жазбаша пікіртерім хаттамасын жасау үшін жауапты адамдарды тағайындау

Жауапты тұлғалардың аты-жөні:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Жиналыстағы дауыс беру қорытындылары:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Қарсы\_\_\_\_\_Қалыс қалды\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дауыс беру арқылы қабылданған шешім:

1. Жиналыс төрағасы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ және жиналыс хатшысы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сайлансын

2. Кворумның болмауына байланысты жазбаша түрде дауыс беру арқылы дауыс беру. Дауыс беру қорытындылары бойынша жазбаша сауалнама жүргізуге және жазбаша сауалнама хаттамасын жасауға жауапты адамдарды тағайындау.

Жауапты тұлғалардың аты-жөні:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Жиналыс төрағасы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_             \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                      (Т.А.Ә.)                 (қолы)

Жиналыс хатшысы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_             \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_