|  |  |
| --- | --- |
|  | Кондоминиум объектісін  басқару және кондоминиум  объектісінің ортақ мүлкін күтіп- ұстау жөніндегі шешімдер  қабылдау қағидаларына 4-қосымша |

**Бастамашыл топтың жиналысты шақыру туралы хабарламасы**

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                    "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ жыл

      уақыты \_\_\_\_\_\_\_\_

      Көппәтерлі тұрғын үйдің орналасқан жері: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                              (мекенжайы)

      Пәтерлердің, тұрғын емес үй-жайлардың жалпы саны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      "Тұрғын үй қатынастары туралы" Қазақстан Республикасы Заңының 42-1-бабына сәйкес жиналыс көппәтерлі тұрғын үйдің пәтер, тұрғын емес үй-жайлары иелерінің кемінде он пайызының талап етуі бойынша шақырылады.

      Пәтер, тұрғын емес үй-жайлар иелерінің \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (жазбаша) санындағы бастамашыл топ көппәтерлі тұрғын үйдің пәтер, тұрғын емес үй-жайлары иелерінің жиналысын шақыруға бастамашылық жасайды.

**Күн тәртібі:**

**1. Басқару нысанын таңдау: мүліктің меншік иелерінің бірлестігі (ММИБ) немесе жай серіктестік (ЖС).**

**2. Пәтерлердің, тұрғын емес үй-жайлардың иелері арасынан мерзімі-1 жыл ММИБ төрағасын немесе ЖС сенім білдірген адамын таңдау.**

**3. Пәтерлердің, тұрғын емес үй-жайлары иелері арасынан Үй кеңесін сайлау.**

**4. Пәтерлердің, тұрғын емес үй-жайларының иелері арасынан Ревизиялық комиссияны сайлау.**

**5. ММИБ-нің үлгілі Жарғысын бекіту (нысаны ҚР ИИДМ 2020 жылғы 15 сәуірдегі №205** бұйрығымен **бекітілген) және үлгілі Жарғы негізінде қызметті жүзеге асыру туралы шешім қабылдау.**

**6. ЖС басқару нысанын таңдаған жағдайда - бірлескен қызмет туралы келісімге қол қою (нысаны ҚР ИИД министрінің м.а. 2020 жылғы 3 сәуірдегі № 184 бұйрығымен бекітілген).**

**7. Көп пәтерлі тұрғын үй басқарушысын немесе басқарушы компанияны таңдау туралы, күнтізбелік бір жыл мерзімге кондоминиум объектісін басқару жөнінде қызметтер көрсету туралы шарт жасасу туралы, сондай-ақ оны өзгерту немесе бұзу туралы шешім қабылдау жөніндегі өкілеттіктерді үй Кеңесіне беру.**

**8. КПТҮ-ні басқаруға және ұстауға қатысты өзге де мәселелер.**

\*\*\* Адамдар көп жиналатын іс-шараларды өткізуге тыйым салу туралы ҚР Бас мемлекеттік санитарлық дәрігерінің 2020 жылғы 15 тамыздағы № 48 "Шектеу карантиндік шаралары және оларды кезең-кезеңімен жеңілдету туралы" қаулысын ескере отырып, Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі уәкілетті орган ретінде, жиналысты келу тәртібімен өткізбей-ақ, жиналысты тікелей жазбаша сауалнама арқылы өткізуді ұсынды.

Жиналысты өткізу орны, уақыты және күні:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Жиналысты өткізу нысаны: жазбаша сауалнама

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Жинал бастамашылардың Т.А.Ә. | Пәтер нөмірі | Байланыс телефоны | Қолы |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |
| 5. |  |  |  |  |
| 6. |  |  |  |  |
| 7. |  |  |  |  |

Жалпы бастамашылар:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_