**Пәтерлердің, тұрғын емес үй-жайлардың меншік иелері жиналысының (жазбаша сұрау салу арқылы өткізілетін) № \_\_ хаттамасы**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                     20\_\_\_ жылғы "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 уақыты \_\_\_\_\_

 1. Көппәтерлі тұрғын үйдің орналасқан жері \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2. Пәтер меншік иелерінің жалпы саны:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 3. Тұрғын емес үй-жай меншік иелерінің жалпы саны:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 4. Жазбаша сауалнамаға қатысқандардың саны (хаттамаға жазбаша сауалнама парағының нысаны бойынша): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 5. Жиналыс нысаны: жазбаша сұрау салу арқылы

Жиналыстың күн тәртібі:

**1. Басқару нысанын таңдау: мүліктің меншік иелерінің бірлестігі (ММИБ) немесе жай серіктестік (ЖС).**

**2. Пәтерлердің, тұрғын емес үй-жайлардың иелері арасынан мерзімі-1 жыл ММИБ төрағасын немесе ЖС сенім білдірген адамын таңдау.**

**3. Пәтерлердің, тұрғын емес үй-жайлары иелері арасынан Үй кеңесін сайлау.**

**4. Пәтерлердің, тұрғын емес үй-жайларының иелері арасынан Ревизиялық комиссияны сайлау.**

**5. ММИБ-нің үлгілі Жарғысын бекіту (нысаны ҚР ИИДМ 2020 жылғы 15 сәуірдегі №205 бұйрығымен бекітілген) және үлгілі Жарғы негізінде қызметті жүзеге асыру туралы шешім қабылдау.**

**6. ЖС басқару нысанын таңдаған жағдайда - бірлескен қызмет туралы келісімге қол қою (нысаны ҚР ИИД министрінің м.а. 2020 жылғы 3 сәуірдегі № 184 бұйрығымен бекітілген).**

**7. Көп пәтерлі тұрғын үй басқарушысын немесе басқарушы компанияны таңдау туралы, күнтізбелік бір жыл мерзімге кондоминиум объектісін басқару жөнінде қызметтер көрсету туралы шарт жасасу туралы, сондай-ақ оны өзгерту немесе бұзу туралы шешім қабылдау жөніндегі өкілеттіктерді үй Кеңесіне беру.**

Дауыс беру нәтижелері:

 Дауыс беруге шығарылған сұрақтар:

1. **Басқару нысанын таңдау: мүліктің меншік иелерінің бірлестігі (ММИБ) немесе жай серіктестік (ЖС).**

 Қарсы \_\_\_\_\_\_\_\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ Қалыс қалды\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **ММИБ төрағасын немесе ЖС сенім білдірген адамын таңдау.**

Қарсы \_\_\_\_\_\_\_\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ Қалыс қалды\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 3. **Үй кеңесін сайлау (Үй кеңесі мүшелерінің аты-жөні)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 Қарсы \_\_\_\_\_\_\_\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ Қалыс қалды\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 4. **Ревизиялық комиссияны сайлау** **(Ревизиялық комиссиясы мүшелерінің аты-жөні)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 Қарсы \_\_\_\_\_\_\_\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ Қалыс қалды\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 5. **ММИБ-нің үлгілі Жарғысын бекіту (нысаны ҚР ИИДМ 2020 жылғы 15 сәуірдегі №205. бұйрығымен бекітілген) және үлгілі Жарғы негізінде қызметті жүзеге асыру туралы шешім қабылдау.**

 Қарсы \_\_\_\_\_\_\_\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ Қалыс қалды\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 6. **ЖС басқару нысанын таңдаған жағдайда - бірлескен қызмет туралы келісімге қол қою (нысаны ҚР ИИД министрінің м.а. 2020 жылғы 3 сәуірдегі № 184 бұйрығымен бекітілген).**

Қарсы \_\_\_\_\_\_\_\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ Қалыс қалды\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **7. Көп пәтерлі тұрғын үй басқарушысын немесе басқарушы компанияны таңдау туралы, күнтізбелік бір жыл мерзімге кондоминиум объектісін басқару жөнінде қызметтер көрсету туралы шарт жасасу туралы, сондай-ақ оны өзгерту немесе бұзу туралы шешім қабылдау жөніндегі өкілеттіктерді үй Кеңесіне беру.**

 Қарсы \_\_\_\_\_\_\_\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ Қалыс қалды\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Жазбаша сауалнама жүргізу арқылы өткізілетін дауыс беру қорытындылары (қағаз тасымалдағышта):

 Тұрғын үй қатынастары және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық саласындағы ақпараттандыру объектілері арқылы электрондық сауалнама парағы арқылы өткізілетін дауыс беру қорытындысы):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дауыс беру арқылы қабылданған шешім:

**1. Басқару нысанын таңдау:** **мүліктің меншік иелерінің бірлестігі (ММИБ) немесе жай серіктестік (ЖС).**

**2. Өкілеттік мерзімі-1 жылға ММИБ төрағасын немесе ЖС сенім білдірген адамын таңдау.**

**(ТАӘ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**3. 3 жыл өкілеттік мерзімімен құрамында (кемінде үш адам) Үй кеңесін сайлау. (ТАӘ)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**4. Ревизиялық комиссияны сайлау:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**5. ММИБ-нің үлгілі Жарғысын бекіту (нысаны ҚР ИИДМ 2020 жылғы 15 сәуірдегі №205. бұйрығымен бекітілген) және үлгілі Жарғы негізінде қызметті жүзеге асыру туралы шешім қабылдау.**

**6. ЖС басқару нысанын таңдаған жағдайда - бірлескен қызмет туралы келісімге қол қою (нысаны ҚР ИИД** министрінің **м.а. 2020 жылғы 3 сәуірдегі № 184 бұйрығымен бекітілген).**

**7. Көп пәтерлі тұрғын үй басқарушысын немесе басқарушы компанияны таңдау туралы, күнтізбелік бір жыл мерзімге кондоминиум объектісін басқару жөнінде қызметтер көрсету туралы шарт жасасу туралы, сондай-ақ оны өзгерту немесе бұзу туралы шешім қабылдау жөніндегі өкілеттіктерді үй Кеңесіне беру.**

 Жиналыс төрағасы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Т.А.Ә.) (қолы)

 Жиналыс хатшысы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Т.А.Ә.) (қолы)

 Үй кеңесінің мүшесі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Т.А.Ә.) (қолы)

 Үй кеңесінің мүшесі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Т.А.Ә.) (қолы)