|  |  |
| --- | --- |
|  | *Приложение 4 к Правилам принятия решений  по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта  кондоминиума* |

**Уведомление о созыве собрания инициативной группой**

 г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                               "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года  
       время \_\_\_\_\_\_\_\_  
Местонахождение многоквартирного жилого дома: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общее количество квартир, нежилых помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
       В соответствии со статьей 42-1 Закона Республики Казахстан «О жилищных   
отношениях» собрание созывается по требованию не менее десяти процентов собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома.  
       Инициативная группа в количестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) собственников квартир, нежилых помещений инициирует созыв собрания собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома.

**Повестка дня:**

**1. Выбор формы управления: объединение собственников имущества (ОСИ) или простое товарищество (ПТ).**

**2. Выбор из числа собственников квартир, нежилых помещений председателя ОСИ или доверенного лица ПТ.**

**3. Избрание из числа собственников квартир, нежилых помещений Совета дома.**

**4. Избрание из числа собственников квартир, нежилых помещений ревизионной комиссии.**

**5. Утверждение типового Устава ОСИ** (утвержден приказом МИИР РК №205 от 15 апреля 2020 г.) **и принятие решения об осуществлении деятельности на основании типового Устава.**

**6. В случае выбора формы управления ПТ - подписание договора о совместной деятельности** (утвержден приказом и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 3 апреля 2020 года № 184).

**7. Делегирование совету дома полномочий по принятию решения о выборе управляющего многоквартирным жилым домом или управляющей компании, о заключении договора об оказании услуг по управлению объектом кондоминиума сроком на один календарный год, а также о его изменении или расторжении.**

**8. Иные вопросы касательно управления и содержания МЖД.**

\*\*\*Учитывая Постановление Главного государственного санитарного врача РК от 15 августа 2020 года № 48 «Об ограничительных карантинных мерах и поэтапном их смягчении» о запрете на проведение мероприятий с массовым скоплением людей, Министерством индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, как уполномоченным органом, рекомендовано проводить собрания сразу путем письменного опроса, без проведения собрания в явочном порядке.

Место, время и дата проведения собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма проведения собрания: путем письменного опроса.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Ф.И.О. инициаторов собрания | номер квартиры | контактный телефон | подпись |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |
| 5. |  |  |  |  |
| 6. |  |  |  |  |
| 7. |  |  |  |  |

Итого инициаторов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                                           (прописью)